

PİYASA YORUMU

ARAŞTIRMA

 **HALKYATIRIM**

halkyatirim.com.tr | 444 42 55

Dün ABD piyasaları makro veri görünümünün Fed'in agresif sıkılaştırma politikasını sürdürdüğü yönündeki endişeleri güçlendirmesiyle satıcı seyriz izledi

Dün piyasalarda neler oldu?

Dün ABD piyasaları, beklentiden güçlü görünüm sergileyen makro verilerin Fed'in agresif sıkılaştırma politikasını sürdürdüğü yönündeki endişeleri güçlendirmesine ek olarak zayıf bilançoların etkisiyle satıcı seyriz izledi.

Makro veriler cephesinde dün ABD'de haftalık işsizlik maaşı başvuruları, büyüme ve tüketici harcamaları verileri takip edildi. İşsizlik maaşı başvuruları 17 Aralık'ta sona eren haftada 2.000 artarak 216.000 seviyesinde, beklentinin altında gerçekleşti. Haftalık bazda sınırlı yükseliş kaydeden verinin tarihi düşük seviyelerini sürdürdüğünü gözlemliyoruz. Devam eden başvurular 10 Aralık'ta sona eren haftada 1,67 milyona gerilerken 4 haftalık ortalama başvurular 221.750 ile bir ayın en düşük seviyesine indi. İşsizlik maaşı başvurularına ilişkin önceki haftanın verisi ise 211.000'den 214.000'e revize edildi. 3Ç22 verileri cephesinde de yılliklandırılmış çeyreklik büyüme verisi %2,9 seviyesinden %3,2 seviyesine revize edildi. Kişisel tüketim verisi de %1,7 seviyesinden %2,3 seviyesine güncellendi. Özellikle büyüme verisindeki yukarı yönlü revizyonun, ABD ekonomisinin Fed'in agresif sıkılaştırma politikasına dayanabilecek kapasitede olduğunu ortaya koyduğunu gözlemliyoruz.

Bilançolar tarafında Micron Technology ve CarMax'ın zayıf finansal sonuçlar açıkladı. Micron Technology cephesinde zayıf karlılığa ek olarak şirket talepteki düşüş nedeniyle iş gücünün %10'unu işten çıkarmayı planladığını açıkladı. Kullanılmış araba satıcısı CarMax 3Ç22 net karının yıllık bazda %80 gerilemesinin ardından, hisse geri alımları durdurduğunu ve maliyetleri düşürme sürecine girdiğini açıkladı.

Tahvil faizleri cephesinde faiz beklentilerine hassasiyeti yüksek olan 2 yıllık tahvil faizleri %4,27 seviyesine ılımlı yükseldi. 10 yıllık tahvil faizleri de %3,68 seviyesinde yatay seyriz izledi. VIX endeksi de 1,90 puan artışla 21,97 seviyesinde gerçekleşti.

Nasdaq endeksi %2,18 düşüşle 10.476,12 seviyesinden kapanırken, S&P 500 endeksi %1,45 değer kaybıyla 3.822,39 seviyesinden günü tamamladı. Dow Jones endeksi de %1,05 düşüşle 33.027,49 seviyesinden kapandı.

Bugün ne bekliyoruz?

Bu sabah Asya piyasalarında da satıcı seyriz görülüyor. Özellikle Japonya cephesinde Kasım ayında yıllık bazda %3,7 artış kaydederek 41 yılın zirvesine yükselen çekirdek enflasyona ek olarak, BoJ'un toplantı tutanaklarının gevşek para politikasının yan etkilerine değinerek politika değişikliği sinyali vermesi piyasalardaki görünümde etkili oluyor.

ABD vadeli cephesinde ise hafif alıcılı seyriz hakim.

Bugün İngiltere, İrlanda, Avustralya ve Yeni Zelanda piyasaları Noel tatili nedeniyle kapalı olacak. Makro veriler cephesinde ise ABD'de kişisel gelirler, kişisel harcamalar, çekirdek kişisel tüketim harcamaları deflatörü, dayanıklı mal siparişleri ve yeni konut satışları verilerine ek olarak Michigan tüketici güveni verisinin revizyonu takip edilecek. Kasım ayı kişisel gelirler ve kişisel harcamalar verilerinin aylık bazda sırasıyla %0,3 ve %0,2 artışlar kaydetmesi öngörülüyor. Deflatör cephesinde manşet verinin aylık bazda %0,1, yıllık bazda da %5,5 artış göstermesi tahmin ediliyor. Çekirdek veriye ilişkin piyasa beklentisi de aylık bazda %0,2, yıllık bazda da %4,6 yükseliş kaydedileceği yönünde. Dayanıklı mal siparişleri verisinin manşet bazda aylık olarak %1 düşüş kaydedeceği, çekirdek bazda ise değişim göstermeyeceği öngörülüyor. Yeni konut satışları verisinin aylık bazda %5,1 düşüşle 600K seviyesine gerilemesi tahmin ediliyor. Aralık ayında aylık bazda 2,1 puan artışla 59,1 seviyesine yükselen Michigan tüketici güveni öncü verisinin aynı seviyede teyit edilmesi bekleniyor.

Gelecek gündemde neler var?

Pazartesi günü ABD ve Avrupa piyasaları Noel tatili sebebiyle kapalı olacak. Japonya'da ise Hizmet ÜFE verisi izlenecek. Hatırlanacağı üzere Ekim ayı verisi yıllık bazda %1,8 artış kaydetmişti. Salı günü ise ABD'de Dallas Fed imalat endeksi verisi takip edilecek. Kasım ayı verisi aylık bazda 5 puan artışla -14,4'e yükselmişti. Çin'de sanayi sektörü karlılığı verisi izlenecek. Hatırlanacağı üzere 10 aylık kümülatif veri yıllık bazda %3 düşüş kaydetmişti.

ABD Piyasaları

| Değişimler | Kapanış | Günlük değ. | Haftalık değ. | Aylık değ. | Yıllık değ. |
|-----------------|----------|-------------|---------------|------------|-------------|
| Dow Jones | 33,027.5 | ▼ -1.05% | ▼ -2.76% | ▲ 1.58% | ▼ -10.25% |
| Nasdaq | 10,476.1 | ▼ -2.18% | ▼ -6.22% | ▲ 1.19% | ▼ -32.94% |
| S&P 500 Vadeli* | 3,855.5 | ▼ -1.45% | ▼ -3.56% | ▲ 2.66% | ▼ -19.41% |

Avrupa Piyasaları

| Değişimler | Kapanış | Günlük değ. | Haftalık değ. | Aylık değ. | Yıllık değ. |
|-------------|----------|-------------|---------------|------------|-------------|
| Dax | 13,914.1 | ▼ -1.30% | ▼ -0.52% | ▲ 1.81% | ▼ -13.86% |
| FTSE 100 | 7,469.3 | ▼ -0.37% | ▲ 0.58% | ▲ 2.37% | ▼ -0.48% |
| MSCI Europe | 1,730.0 | ▼ -1.09% | ▼ -1.03% | ▲ 7.40% | ▼ -18.02% |

Asya Piyasaları ve Asya GOÜ Piyasaları

| Değişimler | Kapanış | Günlük değ. | Haftalık değ. | Aylık değ. | Yıllık değ. |
|----------------------------|----------|-------------|---------------|------------|-------------|
| Shanghai Bileşik* | 3,045.3 | ▼ -0.46% | ▼ -3.89% | ▼ -0.09% | ▼ -16.16% |
| Kospi | 2,356.7 | ▼ -1.71% | ▼ -0.18% | ▼ -5.09% | ▼ -21.16% |
| Hong Kong* | 19,543.1 | ▼ -0.69% | ▲ 0.90% | ▲ 19.47% | ▼ -16.09% |
| S&P BSE Sensex - Hindistan | 60,220.1 | ▼ -1.06% | ▼ -2.55% | ▼ -1.33% | ▲ 0.61% |
| IDX Composite - Endonezya | 6,808.4 | ▼ -0.23% | ▲ 0.84% | ▼ -3.70% | ▲ 1.69% |
| TAIEX - Tayvan | 14,267.9 | ▲ 1.47% | ▼ -3.16% | ▲ 1.86% | ▼ -22.99% |
| MSCI GOU Asya | 519.5 | ▲ 1.54% | ▼ -0.17% | ▲ 10.40% | ▼ -22.17% |

Diğer Gelişmekte Olan Ülke Piyasaları

| Değişimler | Kapanış | Günlük değ. | Haftalık değ. | Aylık değ. | Yıllık değ. |
|---|-----------|-------------|---------------|------------|-------------|
| BIST 100 - Türkiye | 5,447.2 | ▲ 0.33% | ▲ 4.98% | ▲ 24.91% | ▲ 177.41% |
| MOEX - Rusya | 2,122.9 | ▲ 0.32% | ▼ -0.18% | ▼ -2.01% | ▼ -45.19% |
| WIG - Polonya | 57,088.7 | ▼ -0.35% | ▲ 1.13% | ▲ 7.12% | ▼ -18.99% |
| Prag SE - Prag | 1,190.9 | ▲ 0.67% | ▲ 1.13% | ▼ -4.09% | ▼ -17.13% |
| S&P/BMV IPC - Meksika | 50,097.2 | ▼ -0.65% | ▲ 1.53% | ▼ -0.89% | ▼ -5.51% |
| Merval - Arjantin | 182,459.8 | ▲ 1.45% | ▲ 11.11% | ▲ 21.31% | ▲ 113.94% |
| Tel Aviv 35 - İsrail | 1,786.0 | ▲ 0.94% | ▼ -1.90% | ▼ -7.42% | ▼ -10.81% |
| Tedavul All - Suudi Arabistan | 10,215.8 | ▼ -0.03% | ▼ -0.73% | ▼ -10.44% | ▼ -10.05% |
| FTSE/JSE All - Endonezya | 73,225.1 | ▼ -0.83% | ▲ 0.32% | ▲ 5.15% | ▼ -2.43% |
| DFM General - Birleşik Arap Emirlikleri | 3,323.1 | ▼ -0.50% | ▲ 0.37% | ▼ -1.83% | ▲ 3.32% |

*Haftalık değişim, önceki haftanın son işlem günü; aylık değişim, önceki ayın son işlem günü; yıllık değişim ise yılın son işlem gününe göre değişimi ifade eder.

Endeks Noel tatili nedeniyle küresel bazda görülen düşük hacme ek olarak, Asya piyasalarındaki zayıf görünüm nedeniyle temkinli başlangıç yapabilir

Dün piyasalarda neler oldu?

Dün BIST 100 endeksi güne %0,61 artışla 5.462 puandan başlangıç yaptı. Gün içinde 5.515 seviyesine kadar yükselen endeks, bu seviyeden tetiklenen realizasyonlar sonucunda 5.398 seviyesini test ettikten sonra 5.444 seviyesinde dengelendi. Kapanışta endeks %0,33 artışla 5.447 seviyesinden günü tamamladı. Bankacılık endeksi yatay seyir izlerken, sanayi endeksi %0,70 artış gösterdi.

Bugün ne bekliyoruz?

Yurt içi piyasalara ilişkin olarak küresel piyasalarda Noel tatili nedeniyle öne çıkan düşük hacme ek olarak, Asya piyasalarındaki zayıf görünüm nedeniyle temkinli başlangıç yapılacağını öngörüyoruz.

Bugün yurt içinde Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından açıklanacak olan Kasım ayı yabancı turist girişi verileri takip edilecek. Hatırlanacağı üzere Ekim ayı verisi yıllık bazda %38,4 yükselmişti.

Gelecek gündemde neler var?

Pazartesi günü yurt içinde reel sektör güven endeksi ve kapasite kullanım oranı verileri takip edilecek. Hatırlanacağı üzere Kasım ayı reel sektör güven endeksi verisi aylık bazda 0,7 puan düşüşle 101,30 seviyesinde gerçekleşmişti. Kapasite kullanım oranı verisi de aylık bazda 1 puan düşüşle %75,9 seviyesine gerilemişti.

| BIST Verileri | | | |
|------------------------------------|-----------|------------|------------|
| Endeksler | BIST 100 | BIST Banka | BIST Sınai |
| Kapanış | 5,447.2 | 5,113.0 | 8,934.6 |
| Günlük Değ. | ▲ 0.33% | ▲ 0.01% | ▲ 0.69% |
| Haftalık Değ. | ▲ 4.98% | ▲ 5.40% | ▲ 5.65% |
| Yıllık Değ. | ▲ 193.23% | ▲ 220.42% | ▲ 162.46% |
| Hacim (milyar TL) | 103.5 | 20.0 | 43.0 |
| Günlük Değ. | ▼ -16.60% | ▼ -28.61% | ▼ -12.62% |
| 3 Aylık Ortalama Hacim (milyar TL) | 94.6 | 18.3 | 41.9 |
| Günlük Değ. - 3 Aylık Ort. | ▲ 9.36% | ▲ 9.75% | ▲ 2.72% |

*Haftalık değişim, önceki haftanın son işlem günü; yıllık değişim ise yılın son işlem gününe göre değişimi ifade eder.

| Türkiye Kapanışının Ardından Piyasalar | | | |
|--|------------------|------------------------|----------|
| | Türkiye Kapanışı | Türkiye Açılışı Öncesi | Değişim |
| \$/TL | 18.6692 | 18.6693 | ▲ 0.00% |
| €/§ | 1.0597 | 1.0604 | ▲ 0.07% |
| \$/¥ | 132.23 | 132.64 | ▲ 0.31% |
| Altın | 1,798.1 | 1,796.1 | ▼ -0.11% |
| Nasdaq* | 10,951.6 | 10,961.7 | ▲ 0.09% |

*Türkiye Açılışı Öncesi için belirtilen rakamlar, bir önceki günün kapanış verileridir.

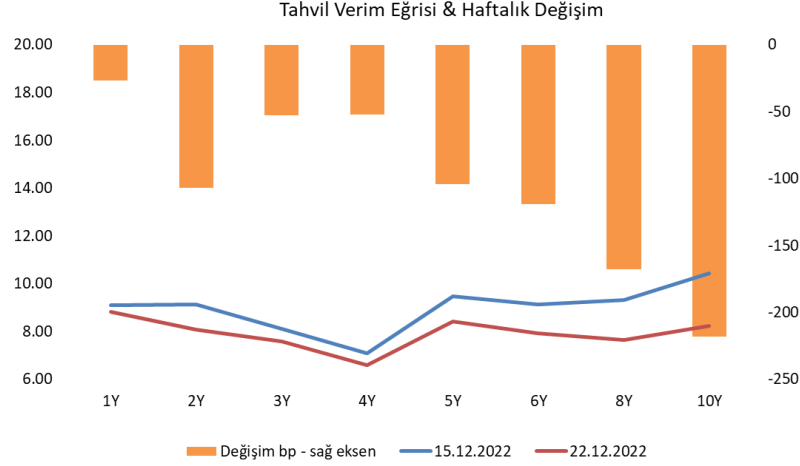
| Türkiye - Ülke Risk Primleri (CDS) | | | | | |
|------------------------------------|----------|-------------|---------------|------------|-------------|
| Değişimler | 22/12/22 | Günlük değ. | Haftalık değ. | Aylık değ. | Yıllık değ. |
| Türkiye 2 Yıllık | 444.9 | ● -2.67% | ● 0.04% | ● -3.7% | ● -24.9% |
| Türkiye 5 Yıllık | 510.2 | ● -2.19% | ● 0.20% | ● -3.4% | ● -7.9% |
| Türkiye 10 Yıllık | 483.4 | ● -1.53% | ● 1.13% | ● -1.3% | ● -7.4% |

Tahvil ve Döviz Piyasasında Fiyatlamalar

Dün açıklanan ve beklenenden iyi gelen ABD büyüme verisi ABD tahvillerinde kayda değer bir değişim yaratmazken, Avrupa tahvil piyasalarında sınırlı satış izlendi. Bu kapsamda ABD 10 yıllık gösterge tahvil faizi 1 bp azalışla %3,66, Almanya 10 yıllık tahvil faizi 5 bp artışla %2,37 ve İngiltere 10 yıllık tahvil faizi 4 bp artışla %3,61 seviyesinden işlem gördü. Türkiye Hazine eurobondlarında ise yakın vadelerde yatay, uzun vadelerde sınırlı alıcı seyir izlendi. Bu çerçevede 2033 vadeli 10 yıllık eurobond faizi 2 bp azalışla %8,85'e geriledi. Yurt içinde ise TCMB PPK faiz kararının açıklandığı günde BİST Kesin Alım Satım Pazarı işlem hacmi 2,5 milyar TL'ye gerilerken, 2 yıl vadeli gösterge tahvil bileşik faizi 5 bp azalışla %9,52 seviyesinden günü kapattı. 10 yıl vadeli gösterge tahvilde işlem olmazken, en fazla işlem hacmi Haziran 2025 vadeli enflasyona endeksli tahvilde gerçekleşti..

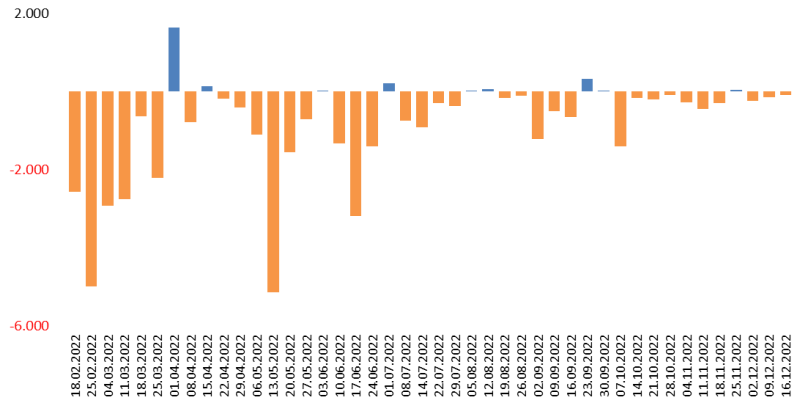
TL likidite tarafında TCMB 30 milyar TL'lik haftalık repo dönüşünü aynı miktarda yenilerken, API ile haftalık repo fonlama tutarı 158 milyar TL olarak değişmedi. TCMB dün ayrıca haftalık vadeli Dolar/TL ve Altın/TL kotasyon swap işlemleri ile aynı gün valörlü olarak 5,4 milyar TL ilave fonlama sağladı. TLREF oranı ise %8,46 ile bu ay ilk kez politika faizinin altında oluştu.

TCMB verilerine göre 16 Aralık ile biten haftada DİBS stoku 12,2 milyar TL artışla 1,921 trilyon TL nominal olurken, aynı hafta YD yerleşiklerin DİBS stoku 82,7 milyon TL azalışla 16,68 milyar TL seviyesinde oluştu. Böylece YD yerleşiklerin DİBS stoku içindeki payı %0,87'ye geriledi. Diğer yandan, yurt içi yerleşiklerin döviz mevduatlarında parite etkisinden arındırılmış olarak toplamda 2,4 milyar \$ azalış izlenirken, gerçek kişilerde 1,8 milyar \$ ve tüzel kişilerde ise 533 milyon \$ azalış görüldü.



| Dönem | Ağustos 22 | Eylül 22 | Ekim 22 | Kasım 22 | 22.12.22 |
|--------------------------|---------------------|--------------------|---------|----------|----------|
| Dönem Sonu TLREF Endeksi | 1609,14 | 1627,43 | 1642,72 | 1657,22 | 1666,71 |
| Aylık Ortalama | 13,56% | 12,90% | 11,77% | 10,67% | 9,48% |
| PPK Toplantı Tarihi | 19.01.2023 Perşembe | Günlük TLREF Oranı | | 8,46% | |

Yurt Dışı Yerleşik DİBS Stoku Haftalık Değişimi (Nominal / Milyon TL)



Yurt İçi Haberler

2023 yılında uygulanacak **net asgari ücret** %54,7 artışla 8.506,8 TL oldu. Açıklamayı Cumhurbaşkanımız Sayın Erdoğan yaptı. Sayın Erdoğan, gerekmesi halinde 2023'te de ara bir düzenleme yapılabileceğini ifade etti.

Dışişleri Bakanımız Sayın Çavuşoğlu, ABD'li mevkidaşı Blinken ile yaptığı telefon görüşmesinde, Türkiye'nin Suriye'de terörle mücadeleyi kararlılıkla sürdüreceğini vurguladı.

TCMB yılın son toplantısında piyasa beklentileri doğrultusunda faizi değiştirmeyerek %9 seviyesinde tuttu. Böylece, politika faizinde yüksek tek hane seviyesi korunmuş oldu.

Ekonomiye ilişkin "**torba kanun**" **teklifi** TBMM Genel Kurulunda kabul edilerek yasalaştı. Buna göre TEDAŞ'a olan 2.000 TL'yi aşmayan elektrik borçları silinecek. Özelleştirilen limanların kira süresi ise 49 yıla kadar uzatılacak. Hazine ve Maliyet Bakanlığı'na 200 milyar TL'lik ek borçlanma yetkisi de tanındı.

Kredi Garanti Fonu destekli program kapsamında 14 ayrı paket hazırlandığını ve gelecek hafta açıklanacağını duyuran Bakan Nebati, Ocak ayı itibariyle paketin kullanıma açılacağını bildirdi. Hazine ve Maliye Bakanı Nureddin Nebati otomotivde şu aşamada bir ÖTV indiriminin gündemde olmadığını, bakanlık olarak da böyle bir çalışma yapmadıklarını söyledi. Gayrimenkule yönelik ise özgün bir modelin ayrıntılarını önümüzdeki dönemde paylaşacaklarını söyleyen Bakan Nebati, çalışmaların özellikle orta ve alt gelirli kesimin konuta erişimine yönelik bir destek üzerine olduğunu belirtti.

TMSF, 200 bin TL olan sigortaya tabi mevduat ve katılım fonu tutarını 2023 takvim yılı başından geçerli olmak üzere 400 bin TL olarak belirledi.

Türkiye Varlık Fonu (TVF), kamu bankalarının her biri için 20 milyar TL sermaye artırımını gerçekleştireceğini duyurdu.

Yurt Dışı Haberler

İngiltere ekonomisi 3Ç22'de çeyreksel bazda %0,3 küçülme olarak revize edildi. Önceki tahmin %0,2 seviyesindeydi. Veri yıllık bazda da %2,4'ten %1,9'a revize edildi. Hizmet sektörü %0,1 büyürken, üretim %2,5 daralma kaydetti. İngiltere ekonomisinin 2024'ün sonuna kadar resesyona girmesi bekleniyor.

ABD Senatosu, 2023 mali yılı için 1,7 trilyon dolarlık bütçe tasarısına onay verdi. Tasarı 29'a karşı 68 oyla kabul edildi. Senatodan geçen bütçe tasarısının bir sonraki durağı Temsilciler Meclisi olacak. Temsilciler Meclisi'nde de onaylanması halinde tasarının yasalaşması için Başkan Biden'ın imzasına sunulacak. Tasarıda, 858 milyar dolarlık savunma bütçesi yer alıyor. Söz konusu bütçe tasarısı, Ukrayna'ya yönelik 45 milyar dolarlık askeri, insani ve ekonomik yardımı da içeriyor.

AMB Başkan Yardımcısı Luis de Guindos, 50 baz puanlık faiz artışının kısa vadede yeni norm olabileceğini söyledi.

Rus enerji şirketi Gazprom, Alman Wintershall ve Avusturyalı OMV şirketiyle bulunduğu bazı ortak projelerden aldığı doğalgaza belirlenecek fiyattan fazla ödemeyecek.

Rusya Devlet Başkanı Putin, ülkesinin yaptırım uyguladığı kişilerle işlem yapılmasına yönelik Rus hükümetine geçici izin verme yetkisi verdi.

Japonya hükümeti 114,3 trilyon yenlik (862 milyar dolar) 2023 mali yılı taslak bütçesini onaylamaya hazırlanıyor. Kişida hükümetinin onaylaması halinde, Japonya'nın bir mali yıl genel bütçesi, 5 yıl üst üste 100 trilyon yen seviyesinin üzerinde kaydedilecek. Bütçe kalemlerinde ulusal savunma harcamaları ile yaşanan ülke nüfusu kaynaklı sosyal güvenlik masraflarının rekor düzeye erişmesi bekleniyor.

Şirket Haberleri

Türkiye Sigorta (TURSG, Pozitif): Şirket iştiraki Vakıf Pazarlama Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin sermayesinin %9,76'sını temsil eden hisselerin tamamı 17.634.837 TL bedelle, Şirket iştiraki Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin sermayesinin %0,25'ini temsil eden B grubu hisselerimizin tamamının 2.097.500 TL bedelle, Şirket iştiraki Vakıf Enerji ve Madencilik A.Ş.'nin sermayesinin %1,77'sini temsil eden hisselerimizin tamamının 2.494.349 TL bedelle, Şirket iştiraki Taksim Otelcilik A.Ş.'in sermayesinin %1,43'ünü temsil eden hisselerin tamamı 11.695.229 TL bedelle, tüm hak ve yükümlülükleri ile Türkiye Vakıflar Bankası TAO'ya devri amacıyla, alıcı sıfatıyla Türkiye Vakıflar Bankası TAO ve satıcı sıfatıyla Şirket arasında 06.12.2022 tarihinde hisse devir sözleşmesi imzalanmış olup hisse devirleri yine aynı tarih itibarıyla tamamlandı. Ayrıca, Şirket iştiraki Vakıf Faktoring A.Ş.'nin sermayesinin %13,71'ini temsil eden A ve B grubu hisselerin tamamının tüm hak ve yükümlülükleri ile Türkiye Vakıflar Bankası TAO'ya devri amacıyla, görüşmelere başlandığı bildirildi.

| Hisse Verileri | | Piyasa Çarpanları | |
|-------------------------|----------|--------------------|--------|
| Hisse Kodu | TURSG | F/K | 19,4 |
| Cari Fiyat (TL) | 13,25 | FD/FAVÖK | --- |
| 52H En Yüksek (TL) | 13,95 | FD/Satışlar | --- |
| 52H En Düşük (TL) | 3,83 | PD/DD | 3,5 |
| Piyasa Değeri (mn TL) | 15.390,2 | Relatif Performans | |
| Piyasa Değeri (mn USD) | 825,5 | S1H | -5,4% |
| Halka Açıklık Oranı (%) | 18% | S1A | 18,2% |
| Endeks Payı (BIST100) | 0,2% | S3A | 35,5% |
| Temettü Verimi | 3,1% | S1Y | -27,8% |
| 3A Hacim (mn TL) | 127,1 | YB | -8,2% |

Emlak Konut GYO (EKGYO, Nötr): T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü ile Şirket arasında imzalanan "Dönüşüm Uygulamalarına İlişkin İş Birliği Protokolü" çerçevesinde Bakanlık adına Şirketimiz tarafından ihale edilen İstanbul Güngören Tozkoparan 3. Etap 2. Kısım Kentsel Dönüşüm Projesi İnşaatı İş'i'nin sözleşmesi, Yüklenici TURGUT Müteahhitlik San. ve Tic. A.Ş. ile 22.12.2022 tarihinde imzalandı. Sözleşme Bedeli: 988.100.000 TL + KDV'dir. Ayrıca Şirket projelerinden İstanbul Şile Çavuş Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İş'i (Idealist Kuru-İdealist Cadde)'nin Yüklenicisi ile yapılan Sözleşmeye Ek Protokol ile 68.500.000 TL olan Asgari Şirket Payı Toplam Geliri 122.713.481 TL'ye yükseldi.

| Hisse Verileri | | Piyasa Çarpanları | |
|-------------------------|----------|--------------------|--------|
| Hisse Kodu | EKGYO | F/K | 13,1 |
| Cari Fiyat (TL) | 8,31 | FD/FAVÖK | 11,2 |
| 52H En Yüksek (TL) | 8,49 | FD/Satışlar | 5,2 |
| 52H En Düşük (TL) | 1,89 | PD/DD | 1,8 |
| Piyasa Değeri (mn TL) | 31.578,0 | Relatif Performans | |
| Piyasa Değeri (mn USD) | 1.693,8 | S1H | 0,5% |
| Halka Açıklık Oranı (%) | 51% | S1A | 22,5% |
| Endeks Payı (BIST100) | 1,2% | S3A | 40,9% |
| Temettü Verimi | 1,2% | S1Y | 102,5% |
| 3A Hacim (mn TL) | 3.331,5 | YB | 109,3% |

Skor Kart: Şirketler ile ilgili Skor Kart'lara [buradan](#) ulaşabilirsiniz. Hisse senedine ilişkin güncel piyasa verilerinin yanı sıra, şirketin son 16 çeyreğine ilişkin önemli rasyo ve finansal verilerinin sunulduğu bir data setidir. Skor Kart ile bilanço dönemlerini takip edebilir, şirket bilançoları dahil tüm finansal verilere ulaşabilir ve güvenli yatırımın avantajlarından faydalanabilirsiniz.

Şirket Haberleri

Anadolu Isuzu (ASUZU, Pozitif): Anadolu Isuzu ve Bulgaristan Distribütörü ISUBUS LTD. arasında 8.288.600 € tutarında midibüs satış sözleşmesi imzalandı. Söz konusu araçlar 2023 yılı Haziran ayı sonuna kadar teslim edilecektir.

| Hisse Verileri | | Piyasa Çarpanları | |
|-------------------------|----------|--------------------|--------|
| Hisse Kodu | ASUZU | F/K | 29,3 |
| Cari Fiyat (TL) | 245,30 | FD/FAVÖK | 25,3 |
| 52H En Yüksek (TL) | 380,50 | FD/Satışlar | 4,2 |
| 52H En Düşük (TL) | 29,42 | PD/DD | 10,9 |
| Piyasa Değeri (mn TL) | 20.605,2 | Relatif Performans | |
| Piyasa Değeri (mn USD) | 1.105,2 | S1H | -9,2% |
| Halka Açıklık Oranı (%) | 16% | S1A | 2,0% |
| Endeks Payı (BIST100) | 0,0% | S3A | -62,7% |
| Temettü Verimi | 0,1% | S1Y | 532,4% |
| 3A Hacim (mn TL) | 239,9 | YB | 419,8% |

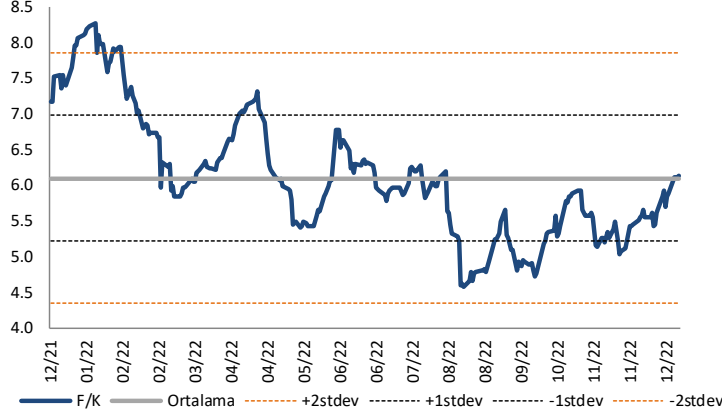
MLP Sağlık (MPARK, Nötr): Pay geri alım işlemleri kapsamında; 22.12.2022 tarihinde Borsa İstanbul'da pay başına 80,95 TL – 82,00 TL (ağırlıklı ortalama 81,46 TL) fiyat aralığından toplam 28.000 TL nominal değerli MPARK payları geri alındı. Bu işlemlerle birlikte, 22.12.2022 tarihi itibarıyla geri alınan payların toplam nominal değeri 6.923.000 TL olup, bu payların sermayeye oranı %3,3278'e ulaştı.

| Hisse Verileri | | Piyasa Çarpanları | |
|-------------------------|----------|--------------------|--------|
| Hisse Kodu | MPARK | F/K | 14,5 |
| Cari Fiyat (TL) | 81,25 | FD/FAVÖK | 9,2 |
| 52H En Yüksek (TL) | 85,70 | FD/Satışlar | 2,1 |
| 52H En Düşük (TL) | 28,02 | PD/DD | 11,3 |
| Piyasa Değeri (mn TL) | 16.903,0 | Relatif Performans | |
| Piyasa Değeri (mn USD) | 906,7 | S1H | -2,1% |
| Halka Açıklık Oranı (%) | 35% | S1A | -0,6% |
| Endeks Payı (BIST100) | 0,0% | S3A | 6,8% |
| Temettü Verimi | 0,0% | S1Y | -63,2% |
| 3A Hacim (mn TL) | 63,5 | YB | -21,1% |

Skor Kart: Şirketler ile ilgili Skor Kart'lara [buradan](#) ulaşabilirsiniz. Hisse senedine ilişkin güncel piyasa verilerinin yanı sıra, şirketin son 16 çeyreğine ilişkin önemli rasyo ve finansal verilerinin sunulduğu bir data setidir. Skor Kart ile bilanço dönemlerini takip edebilir, şirket bilançoları dahil tüm finansal verilere ulaşabilir ve güvenli yatırımın avantajlarından faydalanabilirsiniz.

Çarpanlar Bazında BIST

BIST 100 F/K (Cari)

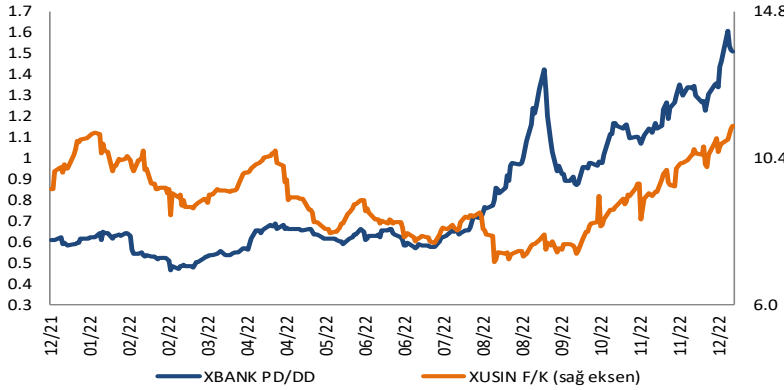


BIST100 F/K Çarpanı (Cari)

| | Son 3 Ay | Son 1 Yıl |
|-------------------|----------|-----------|
| Kapanış | | 6.13x |
| Minimum | 4.72x | 4.58x |
| Maksimum | 6.13x | 8.28x |
| Ortalama | 5.46x | 6.10x |
| Minimuma Uzaklık | 1.40x | 1.55x |
| Maksimuma Uzaklık | 0.00x | -2.15x |
| Performans | 23.3% | -14.9% |

Mevcut durumda, son üç aylık ortalama çarpan seviyesine %11; son bir yıllık ortalama çarpan seviyesine %0.5 yakınız.

XBANK PD/DD (Cari) / XUSIN F/K (Cari)

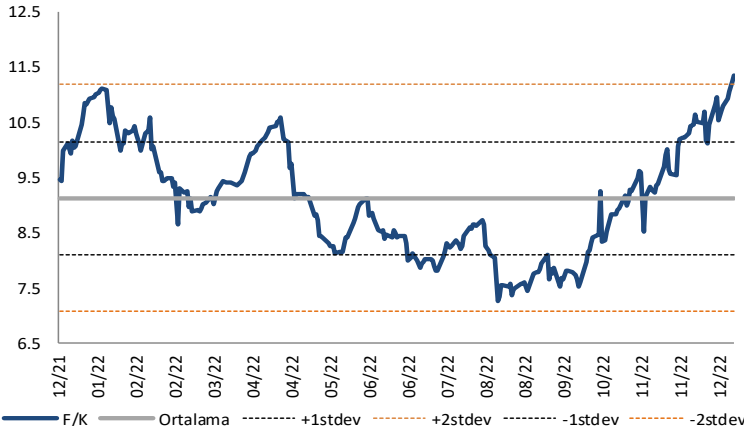


XBANK PD/DD Çarpanı (Cari)

| | Son 3 Ay | Son 1 Yıl |
|-------------------|----------|-----------|
| Kapanış | | 1.51x |
| Minimum | 0.87x | 0.47x |
| Maksimum | 1.61x | 1.61x |
| Ortalama | 1.17x | 0.79x |
| Minimuma Uzaklık | 0.64x | 1.05x |
| Maksimuma Uzaklık | -0.10x | -0.10x |
| Performans | 32.5% | 135.6% |

Mevcut durumda, son üç aylık ortalama çarpan seviyesine %23; son bir yıllık ortalama çarpan seviyesine %47.6 yakınız.

XUSIN F/K (Cari)



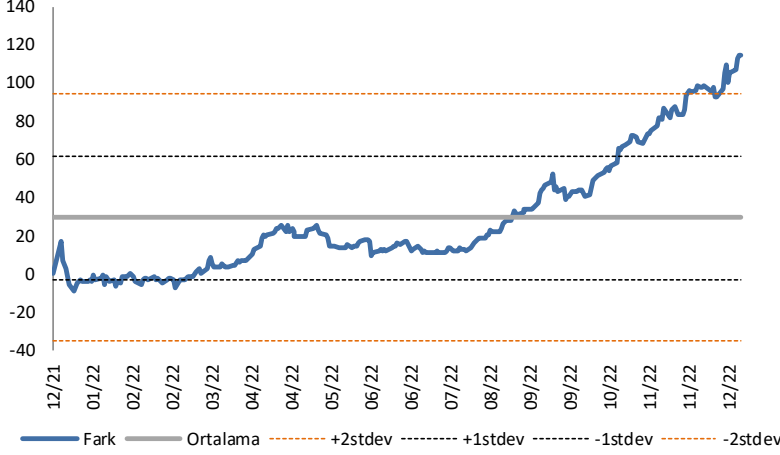
XUSIN F/K Çarpanı (Cari)

| | Son 3 Ay | Son 1 Yıl |
|-------------------|----------|-----------|
| Kapanış | | 11.36x |
| Minimum | 7.53x | 7.28x |
| Maksimum | 11.36x | 11.36x |
| Ortalama | 9.44x | 9.13x |
| Minimuma Uzaklık | 3.83x | 4.07x |
| Maksimuma Uzaklık | 0.00x | 0.00x |
| Performans | 39.2% | 11.0% |

Mevcut durumda, son üç aylık ortalama çarpan seviyesine %17; son bir yıllık ortalama çarpan seviyesine %19.6 yakınız.

BIST vs MSCI GOÜ Piyasa Göstergeleri

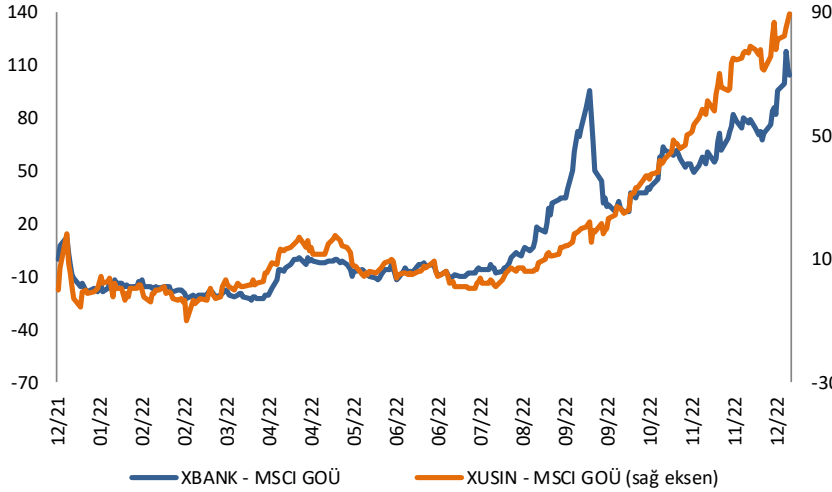
BIST100 - MSCI GOÜ

BIST 100 - MSCI GOÜ Endeksi Farkı
(Normalize Edilmiş)

| | Son 3 Ay | Son 1 Yıl |
|-------------------|----------|-----------|
| Kapanış | | 114.38 |
| Minimum | 40.8 | -9.2 |
| Maksimum | 114.4 | 114.4 |
| Ortalama | 78.1 | 29.5 |
| Minimuma Uzaklık | 73.6 | 123.6 |
| Maksimuma Uzaklık | 0.0 | 0.0 |
| Performans | 3.8% | -20.8% |

Mevcut durumda, son üç aylık ortalama seviyeye 36.3 puan; son bir yıllık ortalama seviyeye 84.9 puan yakınınız.

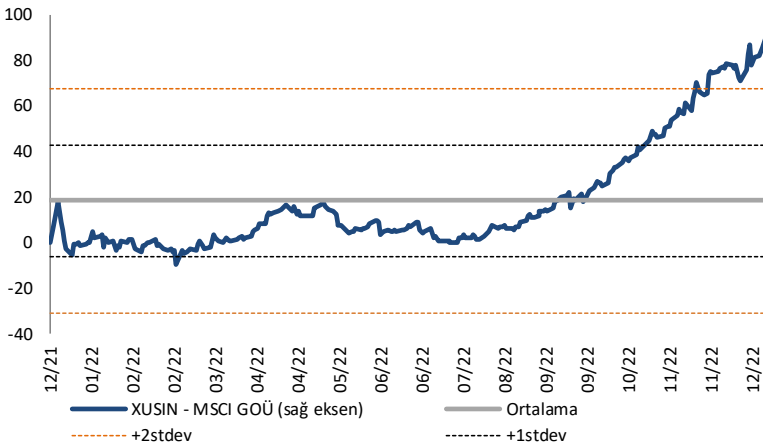
XBANK - MSCI GOÜ / XUSIN - MSCI GOÜ

XBANK - MSCI GOÜ Bankacılık Endeksi Farkı
(Normalize Edilmiş)

| | Son 3 Ay | Son 1 Yıl |
|-------------------|----------|-----------|
| Kapanış | | 105.0 |
| Minimum | 27.1 | -23.1 |
| Maksimum | 117.7 | 117.7 |
| Ortalama | 61.6 | 13.6 |
| Minimuma Uzaklık | 77.9 | 128.1 |
| Maksimuma Uzaklık | -12.7 | -12.7 |
| Performans | -0.4% | -9.2% |

Mevcut durumda, son üç aylık ortalama seviyeye 43.3 puan; son bir yıllık ortalama seviyeye 91.4 puan yakınınız.

XUSIN - MSCI GOÜ Sanayi Endeksi

XUSIN - MSCI GOÜ Sanayi Endeksi Farkı
(Normalize Edilmiş)

| | Son 3 Ay | Son 1 Yıl |
|-------------------|----------|-----------|
| Kapanış | | 90.7 |
| Minimum | 23.1 | -9.7 |
| Maksimum | 90.7 | 90.7 |
| Ortalama | 56.8 | 18.7 |
| Minimuma Uzaklık | 67.6 | 100.5 |
| Maksimuma Uzaklık | 0.0 | 0.0 |
| Performans | 4.5% | -11.5% |

Mevcut durumda, son bir yıllık ortalama seviyeye 72 puan uzağınız.

FONLABÜYÜSÜN

Türkiye'nin Kitle Fonlama Platformu

Girişim ve Yatırım Ekosistemine Değer Katan Projeler
fonlabuyusun.com'da!



Haftalık Veri Takvimi

| Tarih | TSi | Ülke | Açıklanacak Veri | Dönemi | Beklenti | Önceki |
|-----------|-------|--------------|--|-----------|----------|--------|
| 19 Aralık | 11:00 | Euro Bölgesi | AMB Yetkilisi Guindos'un Konuşması | | | |
| 19 Aralık | 12:00 | Almanya | IFO İş İklimi | Aralık | - | 86.3 |
| 19 Aralık | 12:00 | Almanya | IFO Beklentiler | Aralık | - | 80.0 |
| 19 Aralık | 12:00 | Almanya | IFO Cari Durum Endeksi | Aralık | - | 93.1 |
| 19 Aralık | 18:00 | ABD | NAHB Konut Fiyat Endeksi | Aralık | 34 | 33 |
| 20 Aralık | 04:15 | Japonya | BOJ Politika Faiz Kararı | Aralık | -0.10% | -0.10% |
| 20 Aralık | 04:15 | Çin | 1 Yıllık Kredi Faiz Oranı | 20 Aralık | 3.65% | 3.65% |
| 20 Aralık | 04:15 | Çin | 5 Yıllık Kredi Faiz Oranı | 20 Aralık | 4.30% | 4.30% |
| 20 Aralık | 11:00 | Euro Bölgesi | AMB Yetkilisi Kazimir'in Konuşması | | | |
| 20 Aralık | 10:00 | Almanya | ÜFE (Aylık) | Kasım | - | -4.2% |
| 20 Aralık | 10:00 | Almanya | ÜFE (Yıllık) | Kasım | - | 34.5% |
| 20 Aralık | 10:00 | Türkiye | Tüketici Güveni | Aralık | - | 76.6 |
| 20 Aralık | 12:00 | Euro Bölgesi | AMB Ödemeler Dengesi | Ekim | - | -8.1B |
| 20 Aralık | 12:00 | Euro Bölgesi | AMB Yetkilisi Kazimir'in Konuşması | | | |
| 20 Aralık | 12:00 | Euro Bölgesi | AMB yetkilisi Muller'in Konuşması | | | |
| 20 Aralık | 16:30 | ABD | Konut Başlangıçları (Aylık) | Kasım | -1.8% | -4.2% |
| 20 Aralık | 16:30 | ABD | Konut Başlangıçları | Kasım | 1400K | 1425K |
| 20 Aralık | 16:30 | ABD | İnşaat İzinleri (Aylık) | Kasım | -0.8% | -2.4% |
| 20 Aralık | 16:30 | ABD | İnşaat İzinleri | Kasım | 1500K | 1526K |
| 20 Aralık | 18:00 | Euro Bölgesi | Tüketici Güveni | Aralık | - | -23.9 |
| 21 Aralık | 10:00 | Almanya | Tüketici Güveni | Ocak | - | -40.2 |
| 21 Aralık | 18:00 | ABD | Conference Board Tüketici Güveni | Aralık | 101.0 | 100.2 |
| 21 Aralık | 18:00 | ABD | Conference Board Beklentiler | Aralık | - | 75.4 |
| 21 Aralık | 18:00 | ABD | Conference Board Cari Durum | Aralık | - | 137.4 |
| 21 Aralık | 18:00 | ABD | Mevcut Konut Satışları(Aylık) | Kasım | -5.2% | -5.9% |
| 21 Aralık | 18:00 | ABD | Mevcut Konut Satışları | Kasım | 4.20M | 4.43M |
| 22 Aralık | 14:00 | Türkiye | TCMB PPK Faiz Kararı | Aralık | - | 9.0% |
| 22 Aralık | 16:30 | ABD | Chicago FED Ulusal Aktivite Endeksi | Kasım | - | -0.05 |
| 22 Aralık | 16:30 | ABD | İşsizlik Maaşı Başvuruları | 17 Aralık | - | - |
| 22 Aralık | 16:30 | ABD | Devam Eden İşsizlik Başvuruları | 10 Aralık | - | - |
| 22 Aralık | 16:30 | ABD | GSYİH (Çeyreklik) | 3.Çeyrek | 2.9% | 2.9% |
| 22 Aralık | 16:30 | ABD | GSYİH Fiyat Endeksi | 3.Çeyrek | 4.3% | 4.3% |
| 22 Aralık | 16:30 | ABD | Kişisel Tüketim | 3.Çeyrek | - | 1.7% |
| 22 Aralık | 16:30 | ABD | Çekirdek PCE (Çeyreklik) | 3.Çeyrek | - | 4.6% |
| 22 Aralık | 19:00 | ABD | Kansas City FED İmalat Aktivitesi | Aralık | - | -6 |
| 23 Aralık | 02:30 | Japonya | Ulusal TÜFE (Yıllık) | Kasım | 3.9% | 3.7% |
| 23 Aralık | 02:30 | Japonya | Çekirdek Ulusal TÜFE (Yıllık) | Kasım | 2.8% | 2.5% |
| 23 Aralık | 02:30 | Japonya | BOJ Toplantı Tutanaqları | | | |
| 23 Aralık | 11:00 | Türkiye | Yabancı Turist Girişi (Yıllık) | Kasım | - | 38.4% |
| 23 Aralık | 16:30 | ABD | Dayanıklı Mal Siparişleri | Kasım | -0.5% | 1.1% |
| 23 Aralık | 16:30 | ABD | Çekirdek Dayanıklı Mal Siparişleri | Kasım | 0.0% | 0.5% |
| 23 Aralık | 16:30 | ABD | Kişisel Gelir | Kasım | 0.2% | 0.7% |
| 23 Aralık | 16:30 | ABD | Kişisel Harcamalar | Kasım | 0.2% | 0.8% |
| 23 Aralık | 16:30 | ABD | PCE Çekirdek Deflator (Aylık) | Kasım | 0.3% | 0.2% |
| 23 Aralık | 16:30 | ABD | PCE Çekirdek Deflator (Yıllık) | Kasım | 4.6% | 5.0% |
| 23 Aralık | 16:30 | ABD | PCE Deflator (Aylık) | Kasım | 0.3% | 0.3% |
| 23 Aralık | 16:30 | ABD | PCE Deflator (Yıllık) | Kasım | - | 6.0% |
| 23 Aralık | 18:00 | ABD | Yeni Konut Satışları (Aylık) | Kasım | -5.1% | 7.5% |
| 23 Aralık | 18:00 | ABD | Yeni Konut Satışları | Kasım | 600K | 632K |
| 23 Aralık | 18:00 | ABD | Michigan Üniversitesi Beklenti Endeksi (Final) | Aralık | 59.1 | 59.1 |
| 23 Aralık | 18:00 | ABD | Michigan Üniversitesi 1 Yıllık Enflasyon Beklentisi (Final) | Aralık | - | 4.6% |
| 23 Aralık | 18:00 | ABD | Michigan Üniversitesi 5-10 Yıllık Enflasyon Beklentisi (Final) | Aralık | - | 3.0% |
| 23 Aralık | 18:00 | ABD | Michigan Üniversitesi Beklentiler (Final) | Aralık | - | 58.4 |
| 23 Aralık | 18:00 | ABD | Michigan Üniversitesi Cari Durum Beklentileri (Final) | Aralık | - | 60.2 |

Kaynak: Bloomberg, TCMB, TÜİK, HLY Araştırma



AKLIN YOLU AÖS

AÖS, Google Play ve App Store'da!
Geç kalmadan akıllı telefonunuza yükleyin.

Sonuç veren yatırım kararlarının
püf noktası, finans piyasalarını
doğru yorumlamaktır.
Kişisel finansal asistanınız
AÖS'le tanışın,
akıl odaklı öneriler sayesinde
yatırım deneyiminizi iyileştirin.



Halk Yatırım Araştırma



Halkyatirimarastirma@halkyatirim.com.tr



+90 212 314 81 81

Halk Yatırım Araştırma

| | | |
|---------------------|---|---|
| Banu KIVCI TOKALI | Araştırma Direktörü | BTokali@halkyatirim.com.tr +90 212 314 81 88 |
| İlknur TURHAN | Müdür Perakende, Cam, Çimento, GYO, Mobilya, Gıda | ITurhan@halkyatirim.com.tr +90 212 314 81 85 |
| Ebru USTA | Yönetmen Strateji, Makroekonomi, Bankacılık | EUsta@halkyatirim.com.tr +90 212 314 82 16 |
| Ayşegül BAYRAM | Uzman Strateji, Telekom, Madencilik, Savunma, Yazılım, Teknoloji, Enerji, Tarım | ABayram@halkyatirim.com.tr +90 212 314 87 30 |
| Mehmet Bilal BİRCAN | Uzman Bankacılık, Dayanıklı Tüketim | MBircan@halkyatirim.com.tr +90 212 314 82 53 |
| Emil ABDULLAYEV | Uzman Demir-Çelik, Petrol & Gaz | EAbdullayev@halkyatirim.com.tr +90 212 314 87 24 |
| Yasin SARIHAN | Uzman Yardımcısı Otomotiv | YSarihan@halkyatirim.com.tr +90 212 314 87 26 |

ÇEKİNCE

Bu rapor ve yorumlardaki yazılar, bilgiler ve grafikler yalnızca bilgi edinilmesi amacıyla derlenmiştir. Burada yer alan yatırım bilgi, yorum ve tavsiyeleri yatırım danışmanlığı kapsamında değildir. Yatırım danışmanlığı hizmeti, yetkili kuruluşlar tarafından kişilerin risk ve getiri tercihleri dikkate alınarak kişiye özel, imzalanacak yatırım danışmanlığı sözleşmesi çerçevesinde sunulmaktadır. Burada yer alan yorum ve tavsiyeler ise genel niteliktedir. Bu tavsiyeler mali durumunuz ile risk ve getiri tercihlerinize uygun olmayabilir. Bu nedenle, sadece burada yer alan bilgilere dayanarak yatırım kararı verilmesi beklentilerinize uygun sonuçlar doğurmayabilir. Halk Yatırım, bu bilgilerin doğru, eksiksiz ve değişmez olduğunu garanti etmez, bilgi eksikliği ve yanlışlığından hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz. Raporda yer alan ifadeler, hiçbir şekilde alış veya satış teklifi olarak değerlendirilemez. Halk Yatırım'ın rapordaki bilgiler dolayısıyla ortaya çıkabilecek doğrudan ve dolaylı kazanç ve zararlarla ilgili herhangi bir sorumluluğu yoktur. Bu ileti 05 Kasım 2014 tarih ve 29166 sayılı Resmî Gazetede yayınlanan ve 01 Mayıs 2015 tarihinde yürürlüğü giren "Elektronik Ticaretin Düzenlenmesi Hakkında" çıkan kanunun 2.Maddesi c bendinde belirtilen Ticari Elektronik ileti kapsamında değildir.

